



**Федеральное государственное унитарное предприятие
"Главное промышленно-строительное управление"
Федеральной службы исполнения наказаний**

Свидетельство № П-957-2016-5919420184-219 от 01.04.2016г.

Заказчик - УФСИН России по Воронежской области

**Строительство блочно-модульной котельной
ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области,
г. Россошь, Воронежская область**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

116-08-2020-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020г.



**Федеральное государственное унитарное предприятие
"Главное промышленно-строительное управление"
Федеральной службы исполнения наказаний**

Свидетельство № П-957-2016-5919420184-219 от 01.04.2016г.

Заказчик - УФСИН России по Воронежской области

**Строительство блочно-модульной котельной
ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области,
г. Россошь, Воронежская область**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

116-08-2020-ПЗУ

Начальник филиала
Строительное управление

Главный инженер проекта



А. П. Шеметько

Д. Г. Ермаков

2020 г.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплогазстрой»

Свидетельство СРО-№15590261-03022011-02 от 17 июня 2015

«Строительство блочно-модульной котельной ФКУ ИК-8 УФСИН России по
Воронежской области, г. Россошь, Воронежская область»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

48-2020-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата

г. Пермь 2020

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплогазстрой»

Свидетельство СРО-№15590261-03022011-02 от 17 июня 2015

«Строительство блочно-модульной котельной ФКУ ИК-8 УФСИН России по
Воронежской области, г. Россошь, Воронежская область»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

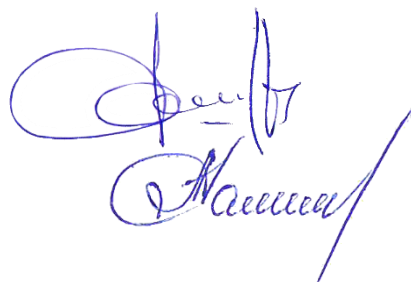
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

48-2020-ПЗУ

Том 2

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.В. Пономарев

А.И. Калимуллин

г. Пермь 2020

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

[illegible]

Содержание книги

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
48-2020-ПЗУ.С	Содержание тома	2
48-2020-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	7
	г) техника-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	9
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	9
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.	9
	ж) описание решений по благоустройству территории	10
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	11
	и) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	11
	к) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки	12

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

48-2020-ПЗУ-С

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Разраб.	Заморкина	02.21
ГИП	Калимуллин	02.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Теплогазстрой»		

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
48-2020-ПЗУ.	Графическая часть	
48-2020-ПЗУ лист 1	Ситуационный план М 1:4000. Ситуационный план М 1:1000. Общие данные.	
48-2020-ПЗУ лист 2	Градостроительный план. М 1:500.	
48-2020-ПЗУ лист 3	План демонтажа. М 1:500	
48-2020-ПЗУ лист 4	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
48-2020-ПЗУ лист 5	Разбивочный план. М 1:500.	
48-2020-ПЗУ лист 6	План организации рельефа. М 1:500.	
48-2020-ПЗУ лист 7	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500	
48-2020-ПЗУ лист 8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
48-2020-ПЗУ лист 9	План перемещения земляных масс. М 1:500	
48-2020-ПЗУ лист 10	План зон с особым использованием территории. М 1:500	

					48-2020-ПЗУ-С	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

с устойчивым снежным покровом составляет около 101 дня. Его средняя высота – 21 см. Процесс снеготаяния происходит весной быстро (6 – 8 дней).

Глубина сезонного промерзания грунтов: 1,06 – 1,38 м (в зависимости от типа грунтов).

Участок приурочен ко второй левобережной террасе реки Чёрная Калитва, сложенной аллювиальными песчано-глинистыми отложениями. Тип рельефа эрозионно-аккумулятивный. Поверхность участка сдвигирована техногенными грунтами.

Литолого-стратиграфический разрез участка, до глубины изысканий 15м, представлен:

- современными отложениями (техногенный слой (tH)),
- верхнечетвертичными аллювиальными песчано-глинистыми отложениями (a^2IIIkl),
- карбонатные отложения верхнего мела сантонского яруса (K2st).

В соответствии с геолого-литологическим строением участка, по полевым и лабораторным данным на участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Техногенный грунт (tH) – механическая смесь суглинка, песка, чернозёма и строительного мусора;

ИГЭ-1 (a^2IIIkl) – суглинок тяжёлый, полутвёрдый, непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый, сильнопучинистый в замоченном состоянии, не агрессивный к бетонам и железобетонам, II категории сейсмоопасности;

ИГЭ-2 (a^2IIIkl) – суглинок лёгкий, тугопластичный, непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый, с линзами песка, не агрессивный к бетонам и железобетонам, II категории сейсмоопасности;

ИГЭ-4 (a^2IIIkl) – песок мелкий, однородный, плотный, малой степени водонасыщения, не агрессивный к бетонам и железобетонам, II категории сейсмоопасности;

ИГЭ-5 (K2st) – мел очень низкой прочности, средней плотности, сильнопористый, размягчаемый, II категории сейсмоопасности.

Грунтовые воды по всему району залегают в балках на глубине 3–15 м, на водоразделах – до 50 м и ниже. На территории участка изысканий грунтовые воды представлены четвертичным водоносным горизонтом, приуроченным к песчаным аллювиальным отложениям. Питание горизонта осуществляется за счёт дождевого притока и инфильтрационного поступления. При проведении буровых работ в апреле 2019 года грунтовые воды скважинами до глубины 15,0 м не обнаружены. Первый водоносный горизонт приурочен к разнородным пескам четвертичного водоносного комплекса с уровнем ГВ на отметках в районе 81–82м. Водовмещающим грунтом являются пески ИГЭ№4. Грунтовые воды на участке изысканий гидравлически связаны с русловыми водами р. Чёрная Калитва.

На участке проектирования привычный почвенный покров отсутствует и замещён техногенным грунтом, представленным механической смесью чернозёма, песка, строительного мусора. В связи с этим производится его демонтаж и организация газонных покрытий.

В результате комплекса изысканий на участке расположения котельной, дымовых труб и подземных резервуаров неблагоприятных и опасных гидрометеорологических факторов и особенностей режима не выявлено. К опасным инженерно-геологическим процессам на участке изысканий следует отнести морозное пучение и подтопление грунтовыми водами.

Участок проведения работ, согласно приложения «Г» СП 47.13330.2016, относится ко II второй (средней) категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Здание и сооружения расположены в границах земельного участка, в соответствии с учетом потребностей обслуживания, и на основании руководящих документов, строительных и санитарных норм, государственных стандартов. (См. 48-2020-ПЗУ – Лист10)

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий», п.7.1.10, для проектируемой котельной тепловой мощностью менее 200 Гкал, размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. Расчетная санитарно-защитная зона устанавливается в границах отвода земельного участка котельной. (48-2020-ООС)

					48-2020-ПЗУ-ТЧ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			2

б) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация земельного участка выполнена согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» и в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU36527101-3880 от 27.02.2019 г. Площадь территории проектирования в границах отвода 13,92 га (139186,00 м²). Воронежская область, р-н Россошанский, з. Россошь, ул. Кирпичный завод, 5.

Участок проектирования находится в территориальной зоне «СН2» – военных и режимных территорий. Установлен градостроительный регламент. Для исправительной колонии №8, согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 01 марта 2019 года, № КУВИ-001/2019-4781635, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области.

Земельный участок, предоставленный для строительства котельной, полностью расположен в границах исправительной колонии №8. Выделенный земельный участок находится в непосредственной близости к действующему источнику теплоснабжения – котельная, тк проектируемая котельная будет использоваться в качестве нового источника теплоснабжения территории. После строительства блочно-модульной котельной, существующая котельная будет демонтирована.

Проектируемый объект капитального строительства – блочно-модульная котельная соответствует видам разрешенного использования предоставленного земельного участка согласно п. 2.2 ПЗУ таким, как инженерно-технические объекты и коммунальное обслуживание.

Здание проектируемой котельной одноэтажное, в плане имеет форму прямоугольника, размеры в осях 12,0*12,4 м, выполнено из сэндвич панелей на металлическом каркасе.

Проектируемое здание котельной и дымовая труба попадают в условную зону ЛЭП низкого напряжения, с целью предотвращения возможности повреждения линии электропередачи осуществлён перенос двух опор ВЛ за территорию проектирования. (См. 48-2020-ПЗУ – Лист8, 48-2020-ПЗУ – Лист10)

В условной охранной зоне существующей теплосети нет объектов капитального строительства, влияющих на безопасность сетей. (См. 48-2020-ПЗУ – Лист10)

В условной охранной зоне существующего газопровода нет объектов капитального строительства, влияющих на безопасность сетей. (См. 48-2020-ПЗУ – Лист10)

В условной охранной зоне существующей сети связи нет объектов капитального строительства, влияющих на безопасность сетей. (См. 48-2020-ПЗУ – Лист10)

Производство работ в охранных зонах действующих коммуникаций производить согласно требованиям РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы». Перед началом работ необходимо получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в охранных зонах действующих коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается. До начала работ необходимо вызвать представителя эксплуатирующей организации для установления по технической документации, приборами искателями и шурфованием вручную точного местонахождения и фактической глубины заложения действующих коммуникаций, определения их технического, а также взаимного расположения действующих коммуникаций с проектируемыми сетями. Все эти данные необходимо отразить в проекте производства работ (ППР). В проекте производства работ следует разработать мероприятия, исключающие возможность повреждения действующих коммуникаций на всех этапах строительства.

Генеральный план участка строительства решен в соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком. А также, на основании технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий и технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий.

					48-2020-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Архитектурно – планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом:

- санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования;
- сложившейся градостроительной ситуации;
- сложившейся транспортной схемы;
- конфигурации участка;
- в увязке с примыкающими дорогами;
- внешних планировочных ограничений. (См. 48-2020-ПЗУ – Лист 4)

На проектируемой территории предусмотрено надземное и подземное размещение инженерных коммуникаций с соблюдением соответствующих санитарных и противопожарных норм и правил безопасности эксплуатации. Проектными решениями по благоустройству предусмотрено восстановление покрытий (отсыпка щебнем, укладка асфальтобетона, организация газонного покрытия), в местах строительства вышеуказанных сетей, а также в местах производства работ по выносу существующих сетей.

Проектируемые сооружения (котельная, дымовая труба, пожарные резервуары ($V=2*63 \text{ м}^3$), бак дизельного топлива ($V=15 \text{ м}^3$), подземный резервуар для сбора аварийного пролива топлива ($V=9 \text{ м}^3$)) размещены с соблюдением требований СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СП 8.13130.2020. Противопожарная охрана обеспечивается проектируемыми проездами, разворотной площадкой ($16*18\text{м}$) перед котельной, в соответствии с требованиями п. 8.13 СП 4.13130.2013; расстояния от внутреннего края проезда (существующего и проектируемого) до стен проектируемого и существующего зданий котельных соответствует требованиям п. 8.8 СП 4.13130.2013, т.к. высота проектируемых МКГ не более 28 м. Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 ширина существующих и проектируемых проездов составляет 3,5 м (радиусы поворота 5 м). Согласно п. 4.3 (Таблица 1) СП 4.13130.2013 расстояние от проектируемой котельной до существующего здания КПП 10,5 м, до здания существующей котельной 10,1 м, до здания склада 28,9 м. Согласно п. 10.5 СП 8.13130.2020 расстояние от точки забора воды из пожарных резервуаров до проектируемой блочно-модульной котельной – 39,2 м, до существующего здания склада – 30 м. Согласно СП 155.13130.2014 бак дизельного топлива расположен на расстоянии 2 м от стены проектируемой котельной (с южной стороны). Предусмотрено ограждение (из панелей) территории котельной и территории пожарных резервуаров ($h=4,0\text{м}$) с распашными воротами с калитками (ширина ворот 4,0 м, калиток 0,9). Пожарные резервуары находятся западнее котельной, размещены короткой стороной вдоль существующего проезда ул. Кирпичный завод; на юго-западе от точки забора воды – существующая разворотная площадка.

Здание расположено в западной части площадки проектирования длинной стороной к разворотной площадке. Вход в котельную организован с востока. Внутри территории объекта предусмотрен проезд (не категоризуемый) с бетонным бортовым камнем, который имеет ширину 3,5 м (одна полоса движения), асфальтобетонное покрытие, радиус закругления в месте примыкания к существующему асфальтированному проезду (ул. Кирпичный завод) составляет 5 м, продольный уклон проезда 15‰, поперечный – 10‰. Компановка дорог территории принята согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям». Размеры дорожного полотна приняты на основании СП 42.13330.2016 (Таблицы 11.3, 11.6). Уклоны поверхности разворотной площадки и проезда приняты согласно СП 18.13330.2019 (п.5.50).

Согласно СП 12.13130.2009, категория по взрывопожарной и пожарной опасности проектируемой котельной – В, степень огнестойкости зданий – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Принятые нормативные расстояния между зданиями и сооружениями см. 48-2020-ПБ.

2) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 2. Техничко-экономические показатели

					48-2020-ПЗУ-ТЧ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Площадь, м ²	Примеч.
1	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м ²	139186,00	
2	Площадь земельного участка в условной границе территории проектирования	м ²	1169,50	
3	Площадь застройки общая в том числе: наземная (здание котельной, труба котельной), подземная (пожарные резервуары, бак дизельного топлива, резервуар для сбора аварийных проливов).	м ²	265,50 161,50 104,00	
4	Площадь покрытия	м ²	551,90	
5	Площадь озеленения	м ²	456,10	
6	Коэффициент застройки	%	13,8	
7	Коэффициент покрытия	%	47,20	
8	Коэффициент озеленения	%	39,0	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На территории участка строительства есть существующее дорожное покрытие (северо-восточная часть участка), подземные сети, два нежилых одноэтажных здания склада, ограждение, кустарник. Перед началом работ необходимо провести демонтаж существующего щебеночного дорожного покрытия, общей площадью 261,50 м²; демонтаж существующего техногенного грунта, покрывающего территорию, общей площадью 838,20 м²; произвести вынос двух опор ВЛ, демонтировать существующее ограждение 7,4 п.м, демонтировать два одноэтажных здания склада (общей площадью 70,10 м²). Осуществить: снос зелёных насаждений: 33,5 м² кустарника (см. 48-2020-ПЗУ-Лист3)

Проектом предусмотрены мероприятия по защите площадки проектирования от поверхностных вод посредством:

- упорядочивания поверхностного стока от здания блочной котельной;
- организации отвода поверхностных вод открытым способом вдоль бордюров дорог и далее в пониженные места рельефа, путём создания продольных и поперечных уклонов;

Вертикальная планировка территории объекта принята сплошная с учетом рельефа местности, условий примыкания к проездам с существующим покрытием, а также условий организации отвода поверхностных вод. Принятые уклоны соответствуют требованиям, обеспечивают комфортное и безопасное передвижение.

Планировка участка строительства котельной не влечет за собой организацию откосов. Пожарные резервуары по своему периметру имеют откос (насыпь), верх обваловки с отметкой 93,90; минимальная высота откоса составляет 0,2 м, максимальная – 0,4 м; заложение 1:2. Откос укреплен газонным покрытием (травосмесь мятлика лугового (60%), овсяницы красной (30%), полевицы белой (10%)).

В устройстве лестниц и пандусов на территории нет необходимости. (См. 48-2020-ПЗУ-Лист6)

Проектируемые инженерные сети расположены под проездами и газонами.

Предусмотрено:

- устройство сети водопровода (в траншее);
- устройство наружной канализации (колодец-накопитель);
- устройство электроснабжения 0,4 кВ (кабельная);
- устройство газопровода (подземный трубопровод);
- устройство пожарных резервуаров (2*63 м³) подземных с откосом (насыпью грунта), укрепленным газоном;
- устройство бака дизельного топлива (15 м³) (подземный);

					48-2020-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

– устройство резервуара для сбора аварийного пролива топлива (9 м³) (подземный) с колодезем-сборником;

– устройство наружного освещения (опоры освещения 2 шт.) (См. 48-2020-ИОС).

Проектом учтены расстояния до существующих сетей от фундаментов зданий и сооружений. (См. 48-2020-ПЗУ-Лист7)

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектом предусмотрена система вертикальной планировки, осуществляющая отвод дождевых и талых вод с застраиваемой территории путём поверхностного стока по рельефу местности, посредством организации уклонов проектируемых покрытий в сторону существующей разворотной площадки с щебёночным покрытием. Скопление дождевых, талых вод и подтопление прилегающих территорий решениями проекта исключено.

Планировочные отметки территории приняты с учетом инженерно-геологических, строительных и технологических требований, создания допустимых уклонов для комфортного передвижения человека и организации отвода поверхностных вод (за пределы территории проектирования в сторону существующего щебёночного покрытия на юго-востоке). Организация рельефа осуществляется путём разбивки проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Указаны красные и чёрные отметки поверхности территории. Рельеф существующих газонных покрытий проектом не изменяется.

Рельеф проектируемой территории спланирован таким образом, что самой высокой отметкой является примыкание проектируемого проезда к существующему (94,31) – северный угол, самой низкой отметкой рельефа является примыкание проектируемого проезда к существующей разворотной площадке (93,69) – юго-восточный угол. В западной части участка расположено здание проектируемой котельной, отметки верха фундамента: 94,19, тем самым, верх фундамента превышает прилегающий рельеф на 10 см. Уклон отмостки здания котельной 50‰. Уклон твёрдых покрытий предусмотрен через весь участок от северного угла по проезду, через разворотную площадку (от здания котельной), через юго-восточный проезд к существующему щебёночному покрытию. Согласно СП 18.13330.2019 проезды спланированы с продольными уклонами в 7‰ и 15‰, поперечным – 10‰; разворотная площадка – 15‰ и 5‰. Дорожные покрытия организованы с превышением газонов. (См. 48-2020-ПЗУ-Лист6)

Абсолютные отметки поверхности в пределах расположения проектируемого объекта изменяются от 93,69 м до 94,32 м. Существующий рельеф имеет уклон с северо-запада к юго-востоку 17‰, с юго-запада к северо-востоку 3‰.

Бортовой камень превышает дорожное покрытие на 15 см. В месте сопряжения проектируемого асфальтового проезда с проездом и площадкой, покрытыми щебнем, предусмотрена закладка бортового камня (на бетонном основании БР 100.30.15) вровень с дорожным полотном (для комфортной эксплуатации и предотвращения разрушения дорожных покрытий). (См. 48-2020-ПЗУ-Лист7)

ж) описание решений по благоустройству территории

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено благоустройство территории, включающее:

- устройство проезда на территорию с асфальтобетонным покрытием (S асфальтобетона 118,10 м²) с бетонным бортовым камнем на бетонном основании БР 100.30.15 (70,70 п.м.);
- устройство разворотной площадки с асфальтобетонным покрытием (S асфальтобетона 287,50 м²) с бетонным бортовым камнем на бетонном основании БР 100.30.15 (36,00 п.м.);
- устройство отмостки здания котельной шириной 1,0 м (53,30 м²);
- устройство щебёночного покрытия проезда 93,0 м²;

					48-2020-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

- устройство лотка водоприёмного (27,0 п.м) по периметру площадки для стоянки автомобиля для слива топлива (сбор стока в колодец-сборник);
- устройство газонного покрытия (мятлик луговой 60%, овсяница красная 30%, полевица белая 10%) 456,10 м², растительный слой 0,1 м.
- устройство ограждения территории (из панелей, высота 4,0 м, длина 45,80 п.м.), воротами с калитками шириной 4,0 м (2 шт.); габариты ворот приняты согласно п.5.37 СП 18.13330.2019 (конструкцию см. 48-2020-КР);
- устройство ограждения территории пожарных резервуаров (из панелей, высота 4,0 м, длина 61,30 п.м.) с калиткой шириной 0,9 м (1 шт.) (конструкцию см. 48-2020-КР);

В связи с новым строительством предусмотрен и согласован снос зелёных насаждений в объёме 33,50 м² (кустарник). (См. 48-2020-ПЗУ-Лист3)

После проведения работ необходимо произвести корректировку повреждённого при строительстве ландшафта, а также восстановление растительного слоя земли и дорожных покрытий.

В устройстве площадки под контейнеры для сбора ТКО и автостоянки нет необходимости, в связи с тем, что проектируемый объект производственного назначения без постоянного присутствия персонала.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Проектируемое здание котельной является сооружением вспомогательного назначения и находится в зоне производственно-коммунальных объектов. Зонирование проектируемой территории не разрабатывается.

и) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

С северо-западной стороны от существующего асфальтированного внутриквартального проезда к проектируемому зданию блочно-модульной котельной проектом предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием с бетонным бортовым камнем, радиус закругления в месте сопряжения проездов – 5м. Ширина проезда – 3,5 м (одна полоса движения), односкатный (уклон поверхности предусмотрен с северо-запада от существующего проезда на юго-восток к существующей разворотной площадке). Перед котельной – асфальтобетонная разворотная площадка (16*18м) с бортовым камнем (уклон организован с северо-запада на юго-восток). Между существующим и проектируемым зданиями котельных предусмотрен противопожарный проезд с щебёночным покрытием (3,5 м), идущий от существующего асфальтового проезда (ул. Кирпичный завод) к проектируемой асфальтобетонной разворотной площадке. Расстояния от внутреннего края проезда до стен зданий приняты в пределах от 5 до 8 м. Перед проектируемыми пожарными резервуарами – существующая разворотная площадка.

Конструкции дорожных одежд приняты согласно документа «Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог». При выборе материалов и толщины дорожной одежды и толщины её конструктивных слоёв учтены грунты основания, климатические и гидрогеологические условия участка проектирования (г. Рассошь относится к III дорожно-климатической зоне), условия эксплуатации объекта (нагрузка пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось).

Габариты дорожного покрытия позволяют крупногабаритной технике осуществлять работы. Между проездами и фасадами зданий отсутствуют ограждения, деревья, сооружения, опоры, воздушные линии, препятствующий выдвиганию стрел автолестниц.

					48-2020-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Асфальтобетонное покрытие составляет 405,6 м², конструктивная глубина 500 мм, по ГОСТ 9128-2013. Предусмотрен бетонный бортовой камень на бетонном основании БР 100.30.15 (104,70 п.м.), по ГОСТ 6665-91.

Конструкция асфальтобетонных покрытий принята следующая:

- асфальтобетон мелкозернистый типа А марки I по ГОСТ 9128-2013 - 0,04 м;
- крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 0,06 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93 М-800, фр. 20-40 мм - 0,20 м;
- песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8736-1993 - 0,20 м;
- уплотненный грунт.

Щебеночное покрытие составляет 93,0 м², конструктивная глубина 150 мм, по ГОСТ 8267-93.

Конструкция щебеночного покрытия принята следующая:

- щебень по ГОСТ 8267-93 М-800, фр. 40-70 мм - 0,20 м;
- уплотненный грунт. (См. 48-2020-ПЗУ-Лист7)

к) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперебозки.

Проектом предусмотрено сохранение существующих проездов и пешеходных связей на прилегающей к объекту строительства территории. Проезд по территории выделенного участка, осуществляется по проектируемому второстепенному проезду (не категоризируется), ведущему от существующего внутриквартального асфальтированного проезда (ул. Кирпичный завод), ведущего от пересечения ул. Комбинатская и ул. Заводская к Троицкой Церкви проходящего вдоль северо-западной границы участка проектирования. Проектируемая транспортная схема – тупиковый проезд с разворотной площадкой. Предусмотренная проектом подъездная автодорога к промышленному объекту (котельная) согласно Таблицам 11.3 и 11.6 СП 42.13330.2016 относится к второстепенным проездам. Имеет ширину 3,5м (одна полоса движения), асфальтобетонное покрытие, радиус закругления в месте примыкания к существующему проезду составляет 5м, продольный уклон проезда 15‰, поперечный – 10‰. На территории предусмотрена разворотная площадка с асфальтобетонным покрытием, располагается перед зданием котельной. Поперечный профиль дороги и разворотной площадки принят одностатный. Проектируемый проезд на юго-востоке примыкает к существующей разворотной площадке (щебеночное покрытие).

Размеры дорожной сети приняты с учетом нормативных требований СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СП 37.13330.2012, СП 4.13130.2013, учитывают комфортную и безопасную эксплуатацию объекта. (См. 48-2020-ПЗУ-Лист4)

					48-2020-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		8

Проектируемый участок

ул. Комбинатская

ул. Кирпичный Завод

ул. Заводская

М 14,000

Проектируемая дымовая труба безрастяжной конструкции 3-х ствольная

Проектируемые пожарные резервуары

Туалет

склад

Здание проектируемой котельной

разворотная площадка

Проектируемый бак дизельного топлива

Проектируемый резервуар для сбора аварийного пролива топлива

КПП

Примыкание проектируемого асфальтобетонного проезда к существующему асфальтовому проезду

Проектируемый участок

Проектируемая разворотная площадка

склад

разворотная площадка

котельная

Примыкание проектируемого асфальтобетонного проезда к существующему щебёночному покрытию

ул. Кирпичный Завод

Заводская ул.

Комбинатская ул.

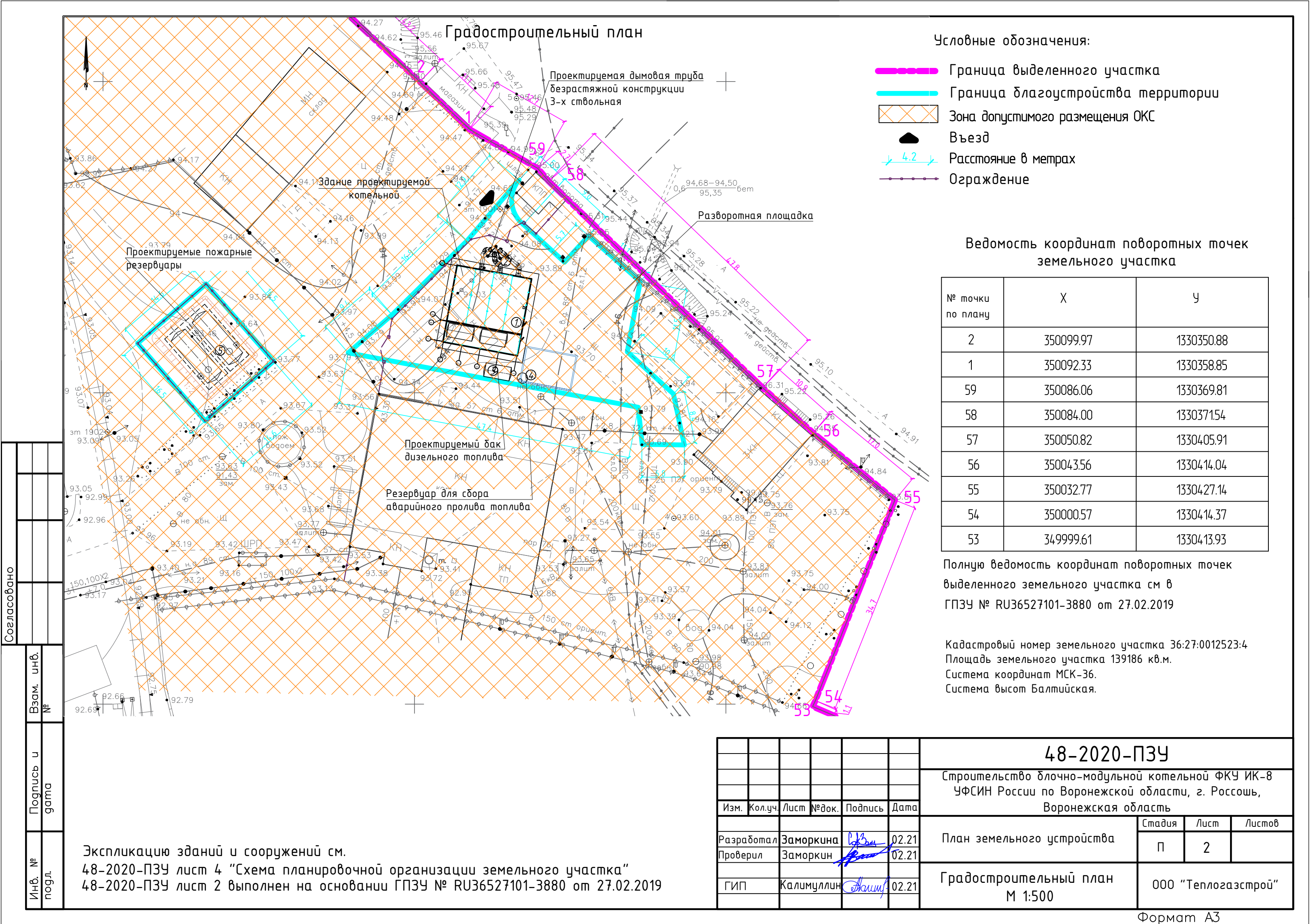
М 1:1000

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 1:1000, М 1:4000. Общие данные	
2	Градостроительный план. М 1:500	
3	План демонтажа. М 1:500	
4	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
5	Разбивочный план. М 1:500	
6	План организации рельефа. М 1:500	
7	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
9	План перемещения земляных масс. М 1:500	
10	План зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь территории в границах ГПЗУ	м ²	139186
2	Общая площадь земельного участка в условной границе территории проектирования	м ²	1169,5
3	Общая площадь застройки зданий и сооружений: наземная (здание котельной, труба котельной) подземная (пожарные резервуары, бак дизельного топлива, резервуар для сбора аварийных проливов)	м ²	265,5 161,5 104,0
4	Общая площадь покрытий	м ²	551,9
5	Общая площадь озеленения	м ²	456,1
6	Коэффициент застройки	%	13,8
7	Коэффициент покрытий	%	47,2
8	Коэффициент озеленения	%	39,0

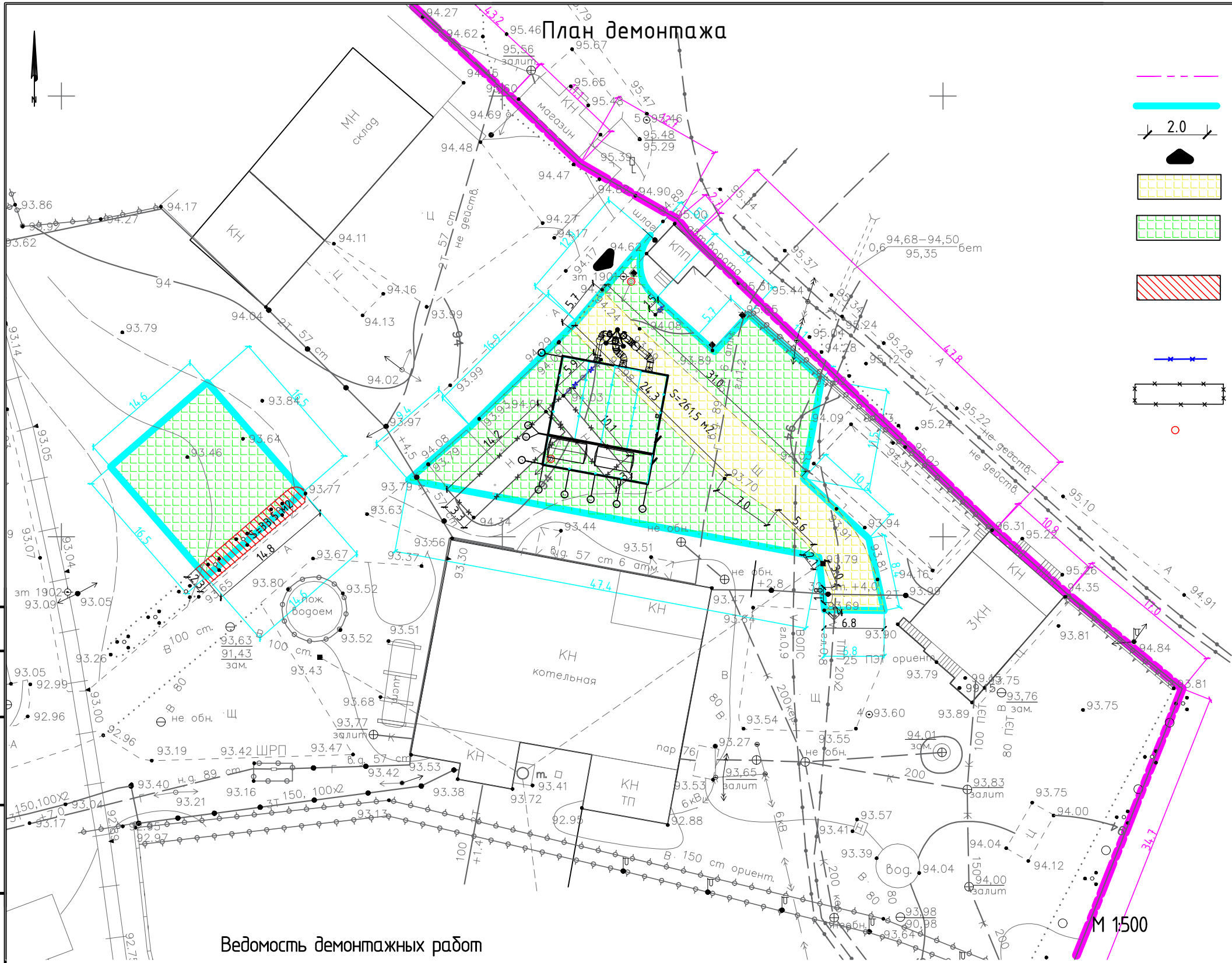
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	

Формат A2



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	



Условные обозначения:

- Граница выделенного участка
- Граница благоустройства территории
- Расстояние в метрах
- Въезд
- Демонтируемое щебеночное покрытие
- Демонтируемый техногенный грунт
- Существующий кустарник, подлежащий рубке с последующей корчевкой пня, в связи с новым строительством
- Демонтируемое ограждение
- Демонтируемое здание склада
- Перенос опоры Вл

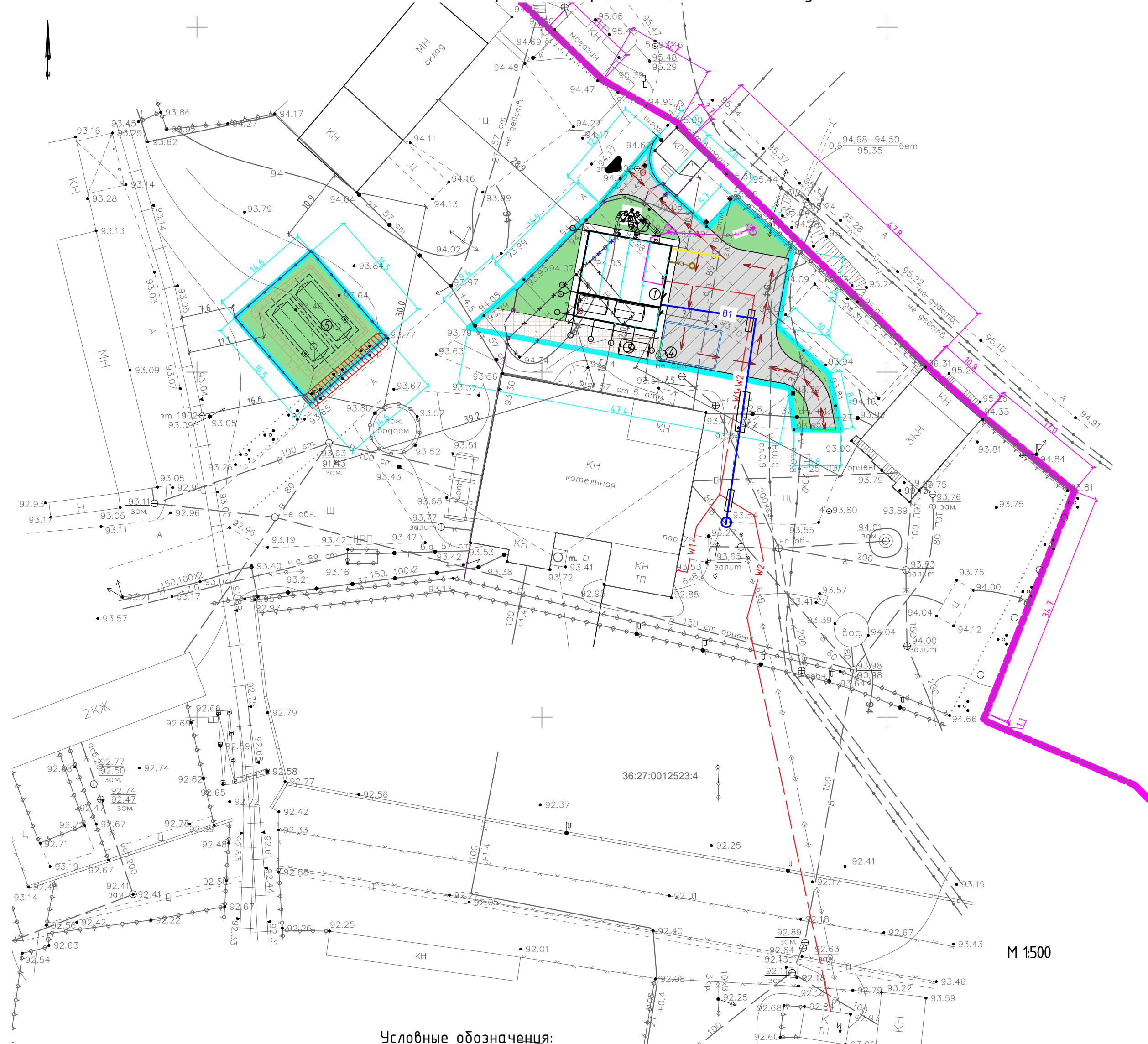
Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Демонтаж щебеночного покрытия h=0,1 м	м²	261,5
2	Демонтаж техногенного грунта h=0,1 м	м²	838,2
3	Рубка кустарников с последующей корчевкой пней	м²	33,5
4	Демонтаж ограждения	п.м.	7,4
5	Демонтаж здания склада	шт.	2
6	Вынос опоры Вл	шт.	2

Ведомость дендрологического обследования существующей кустарниковой растительности см. в приложении

						48-2020-ПЗУ		
						Строительство блочно-модульной котельной ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области, г. Россошь, Воронежская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План земельного устройства	Стадия	Лист
Разработал	Заморкина	02.21	Проверил	Заморкин	02.21		П	3
ГИП	Калимуллин	02.21				План демонтажа М 1:500	ООО "Теплогазстрой"	

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница выделенного участка | | Существующий кустарник, подлежащий рубке с последующей корчёвкой пня, в связи с новым строительством |
| | Граница благоустройства территории | | Демонтируемое ограждение |
| | Въезд | | Демонтируемое |
| | Движение транспорта по территории | | Перенос опоры ВЛ |
| | Ось дороги | | Лоток водоотводный |
| | Бортовой камень превышающий дорожное покрытие | | Опора наружного освещения |
| | Бортовой камень не превышающий дорожное покрытие | | Проектируемая производственная канализации |
| | Ограждение | | Проектируемый водопровод хоз-бытовой |
| | Ворота | | Проектируемые сети энергоснабжения 0,4 кВ |
| | Расстояние в метрах | | Проектируемый газопровод |
| | Асфальтобетонное покрытие проектируемое | | |
| | Газонное покрытие проектируемое | | |
| | Щебёночное покрытие проектируемое | | |

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Здание котельной	проектируемое
2	Дымовая труба безрасстяжной конструкции 3-х ствольная	проектируемая
3	Бак дизельного топлива емк. 15 м куб.	проектируемый
4	Подземный резервуар для сбора аварийного пролива топлива емк. 9 м куб. с колодцем-сборником	проектируемый
5	Пожарные резервуары (емк. 2*63 м куб.)	проектируемое

Ведомость объемов работ

№	Наименование работ	Ед. измер.	Количество
I Подготовительные работы			
1	Демонтаж щебёночного покрытия (h=0,1 м)	м ²	261,5
2	Демонтаж техногенного грунта h=0,1 м	м ²	838,2
3	Рубка кустарников с последующей корчёвкой пней	м ²	33,5
4	Демонтаж существующего ограждения	п.м.	7,4
5	Демонтаж здания склада (одноэтажное нежилое)	шт.	2
6	Вынос опоры Вл	шт.	2
II Земляные работы			
1	Земляные работы по вертикальной планировке а) насыпь / б) выемка (с учётом насыпи пож.резервуаров)	м ³	+149,64/-1,31
III Покрытия			
1	Устройство асфальтобетонного покрытия (Тun1)	м ²	405,6
2	Устройство щебёночного покрытия (Тun2)	м ²	93,0
3	Укладка бетонного бортового камня БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) превышающего дорожное покрытие	п.м.	100,0
4	Укладка бетонного бортового камня БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) не превышающего дорожное покрытие	п.м.	6,7
5	Устройство отмостки (Тun3)	м ²	53,3
IV Благоустройство			
1	Устройство газонного покрытия (Тun4)	м ²	456,1
2	Устройство опор наружного освещения	шт.	2
3	Устройство лотка ЛВ-30.38.31-Б	п.м.	27,0
4	Устройство ограждения из панелей (h=4м, l=3м)	п.м.	107,1
5	Устройство ворот с калиткой (ширина 4,0 м)	шт.	2
6	Устройство калитки (ширина 0,90 м)	шт.	1

Подъезд пожарных машин обеспечен согласно СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."

Все расстояния даны в метрах.

После проведения работ необходимо произвести корректировку ландшафта (засыпка ровов, траншей, ям, впадин, провалов грунта и разравнивание территории).

Демонтажные работы см 48-2020-ПЗУ лист 3 "План демонтажа". Восстановление растительного слоя земли.

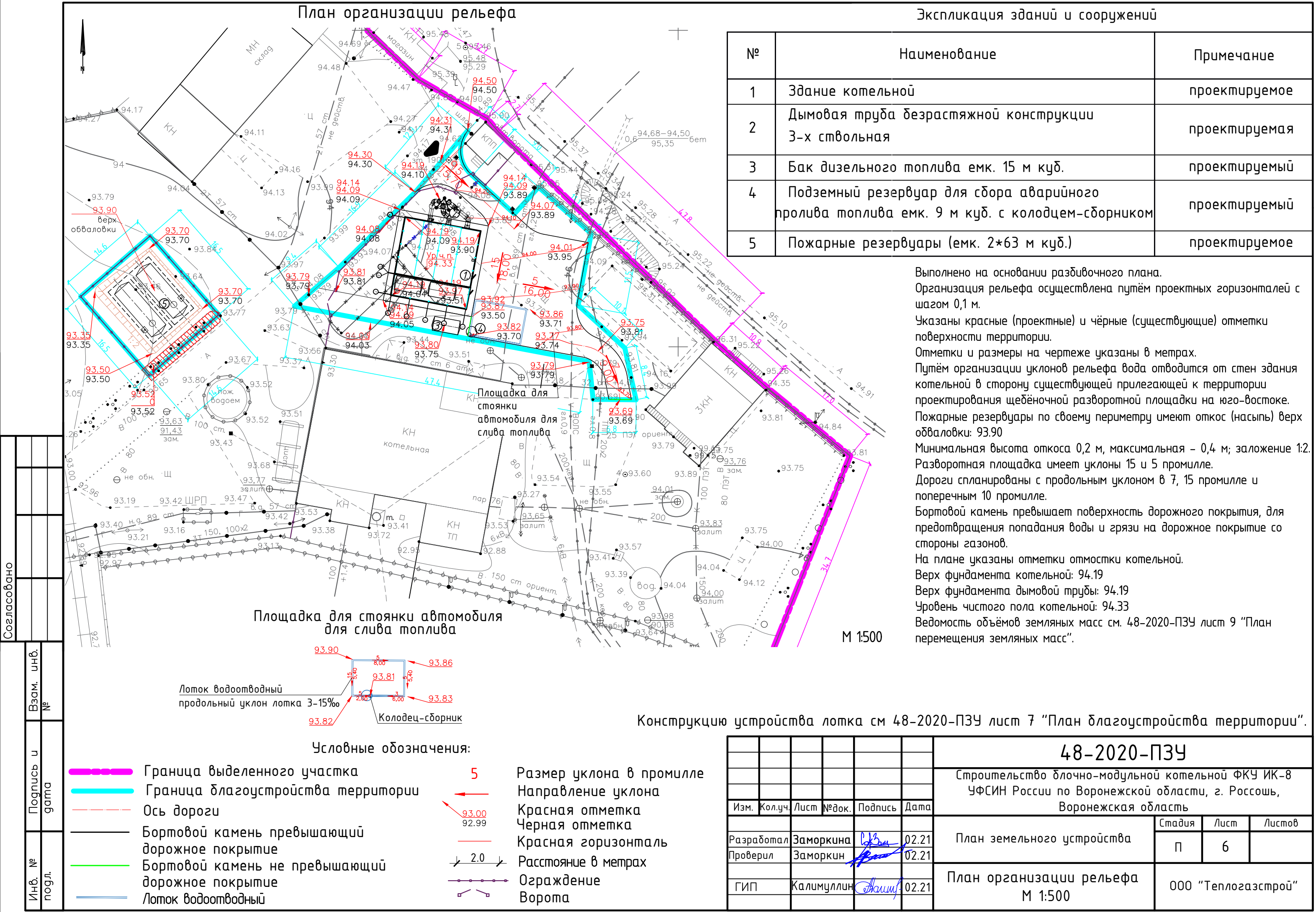
Типы покрытия см 48-2020-ПЗУ лист 7 "План благоустройства территории".

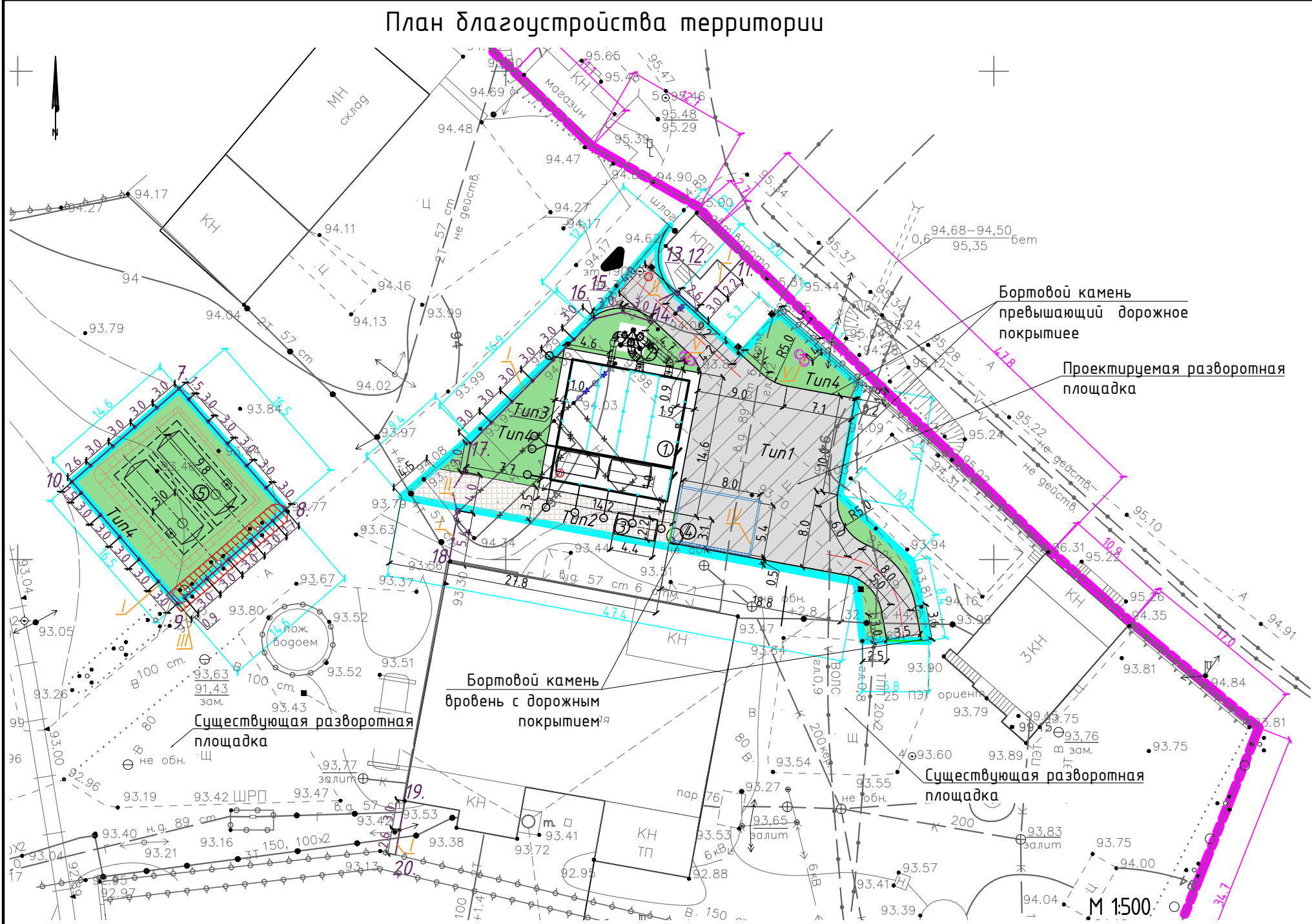
Состав земляных работ см 48-2020-ПЗУ лист 9 "План перемещения земляных масс".

Конструкции устройства ограждения, ворот и калитки, отмостки см.

48-2020-KP.

						48-2020-ПЗУ			
						Строительство блочно-модульной котельной ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области, г. Россошь, Воронежская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заморкина			<i>В.З.Заморкина</i>	02.21	План земельного устройства	П	4	
Проверил	Заморкин			<i>В.З.Заморкин</i>	02.21				
ГИП	Калимуллин			<i>А.И.Калимуллин</i>	02.21	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	000 "Теплогазстрой"		





Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Номер п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=100,00 п.м. (превышающий дорожное покрытие), l=6,70 п.м. (не превышающий дорожное покрытие), в том числе:	1	405,6	ГОСТ 9128-2013 ГОСТ 6665-91
2	Проезд		118,1	
3	Разворотная площадка		287,5	
4	Покрывтие щебёночное	2	93,0	ГОСТ 8267-93
5	Устройство отмостки котельной	3	53,3	

Асфальтобетонное покрытие проезда и площадки составляет 206,00 м³, в том числе: асфальтобетон мелкозернистый, тип А, марка 1 – 16,48 м³ (39,3 т), асфальтобетон крупнозернистый пористый, марка 1 – 24,72 м³ (58,96 т), щебень, М 800 – 82,40 м³, ПГС – 82,40 м³.

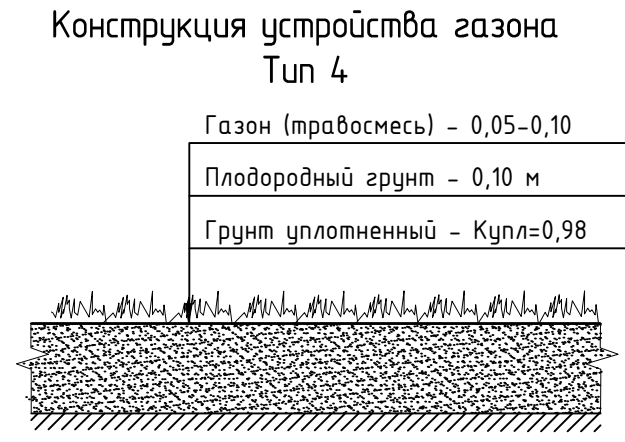
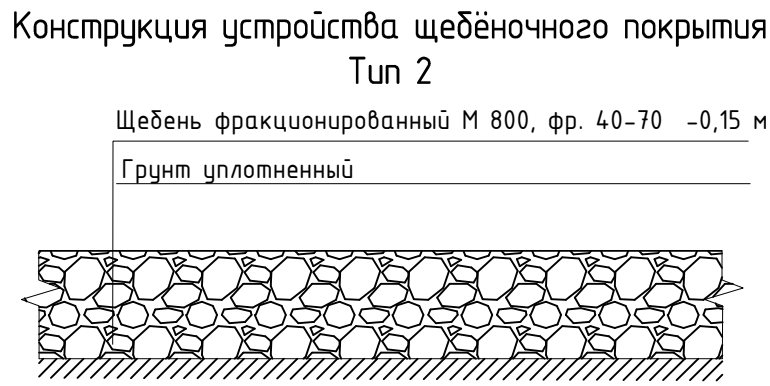
Щебёночное покрытие составляет 13,95 м³ (щебень М 800, фр. 40–70).

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
поз.	Обозначение	Наименование	кол.	Примечание
I		Ограждение из панелей (h=4м, l=3м)	107,1 м.п.	см. раздел КР
II		Ворота с калиткой – 4,0 м	2 шт	см. раздел КР
III		Калитка – 0,9м	1 шт	см. раздел КР
IV		Лоток водоотводный ЛВ-30.38.31-Б	27,0 м.п.	ЛВ-30,38,31-Б
V		Опора наружного освещения	2 шт	см. раздел ИОС.1

Конструкции устройства ограждения (II), ворот (III) и калитки (III), отмостки (Тип3) см. 48-2020-КР. Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных стен здания котельной. Все размеры указаны в метрах.

Ведомость координат опор ограждения пожарных резервуаров		
№ точки по плану	X	Y
7.	350067.5092	1330316.5300
8.	350055.0747	1330327.3814
9.	350045.4885	1330316.3966
10.	350057.9490	1330305.5591

Ведомость координат опор ограждения территории котельной		
№ точки по плану	X	Y
11.	350079.4915	1330373.0229
12.	350075.5743	1330369.5319
13.	350077.2988	1330367.5968
14.	350074.3895	1330364.8739
15.	350075.3336	1330362.0263
16.	350074.6637	1330359.1021
17.	350061.8753	1330346.4000
18.	350049.8362	1330344.1611
19.	350025.2579	1330339.6585
20.	350019.7442	1330338.6963



Условные обозначения:

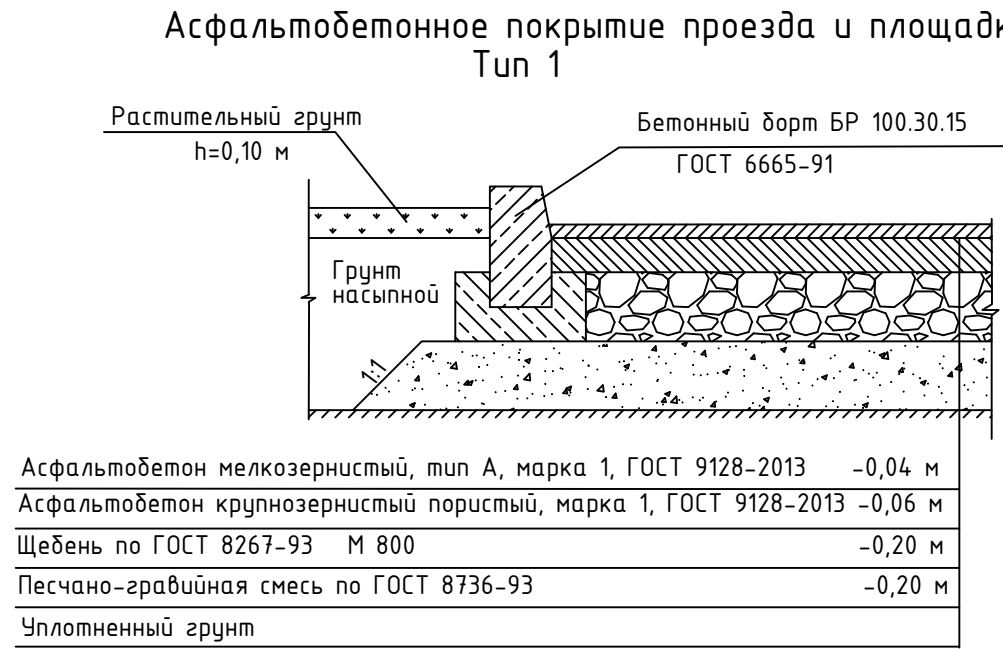
- Граница выделенного участка
- Граница благоустройства территории
- Въезд
- Ось дороги
- Бортовой камень превышающий дорожное покрытие
- Бортовой камень не превышающий дорожное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие проектируемое
- Газонное покрытие проектируемое
- Щебёночное покрытие проектируемое
- Ограждение
- Ворота
- Опора наружного освещения
- Лоток водоотводный
- Расстояние в метрах

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения.	Воз-раст лет	Кол.	Примечание
1	Газон (мятлик луговой 60%, овсяница красная 30%, полевица белая 10%), м2	-	456,10	
	в том числе: Газон благоустройства территории котельной		215,20	Тип 4, растительный грунт h=0,10м
	Газон благоустройства территории пожарных резервуаров		240,90	Тип 4, растительный грунт h=0,10м

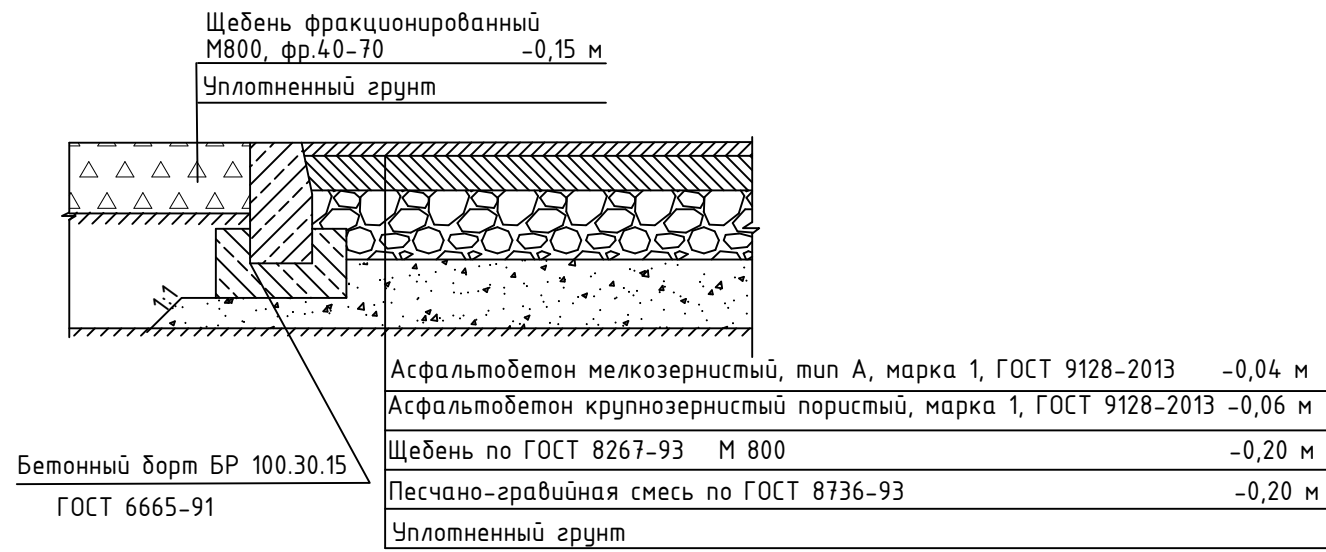
Состав работ по устройству газона садово-паркового:

- Подготовка основания (удаление мусора, выравнивание рельефа, перекопка и рыхление почвы с внесением известии)
- Подготовка плодородного слоя (засыпка торфо-песчаной смеси с дальнейшим разравниванием и прикатыванием катком, толщина плодородного слоя – 0,1 м)
- Посев семян (состав газонной смеси см. в Ведомости элементов озеленения).

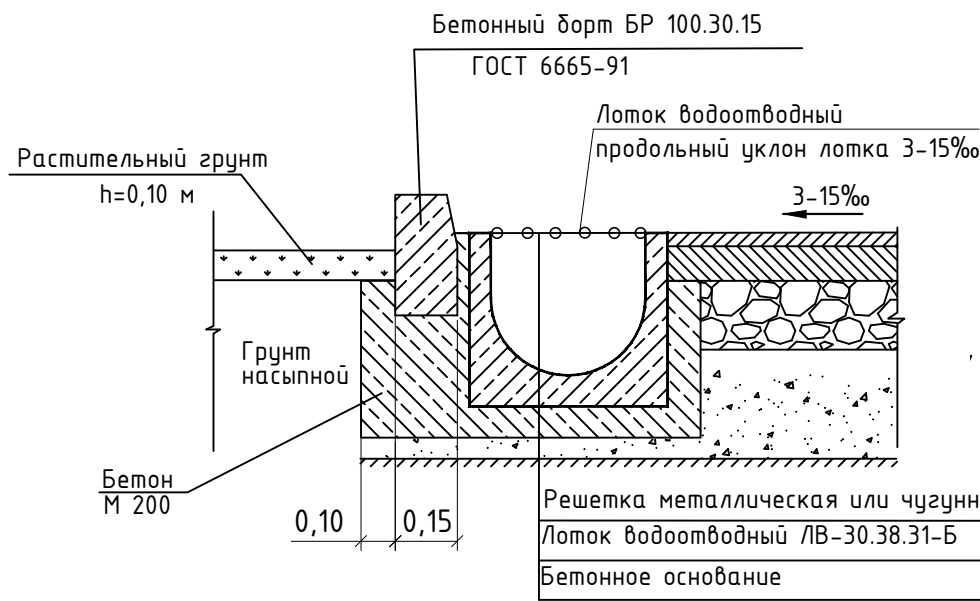
Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1	Здание котельной	проектируемое
2	Дымовая труба безрастяжной конструкции 3-х ствольная	проектируемая
3	Бак дизельного топлива емк. 15 м куб.	проектируемый
4	Подземный резервуар для сбора аварийного пролива топлива емк. 9 м куб. с колодцем-сборником	проектируемый
5	Пожарные резервуары (емк. 2*63 м куб.)	проектируемое






Устройство бортового камня вровень с покрытием



Конструкция устройства лотка по периметру площадки для сбора аварийных проливов



						48-2020-ПЗУ				
						Строительство блочно-модульной котельной ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области, г. Россошь, Воронежская область				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заморкина				02.21	План земельного устройства		П	7	
Проверил	Заморкин				02.21					
ГИП	Калимуллин				02.21	План благоустройства и озеленения территории М 1:500		ООО "Теплогазстрой"		

Сводный план инженерных сетей

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Здание котельной	проектируемое
2	Дымовая труба безрастяжной конструкции 3-х ствольная	проектируемая
3	Бак дизельного топлива емк. 15 м куб.	проектируемый
4	Подземный резервуар для сбора аварийного пролива топлива емк. 9 м куб. с колодцем-сборником	проектируемый
5	Пожарные резервуары (емк. 2*63 м куб.)	проектируемое

Условные обозначения:

- Граница выделенного участка
- Граница благоустройства территории
- Въезд
- Ось дороги
- Бортовой камень превышающий
дорожное покрытие
- Бортовой камень не превышающий
дорожное покрытие
- 2.0

Расстояние в метрах
- Ограждение
- Ворота
- Опора наружного освещения
- Лоток водоотводный
- 2Т—

Существующие тепловые сети
- в—

Существующие сети водоснабжения
- ←6кВ→

Существующие сети электроснабжения
- ⊕—к—

Существующие сети канализации
- Г—

Существующий газопровод
- У—

Существующие сети связи
- Проектируемая производственная канализации
- В—

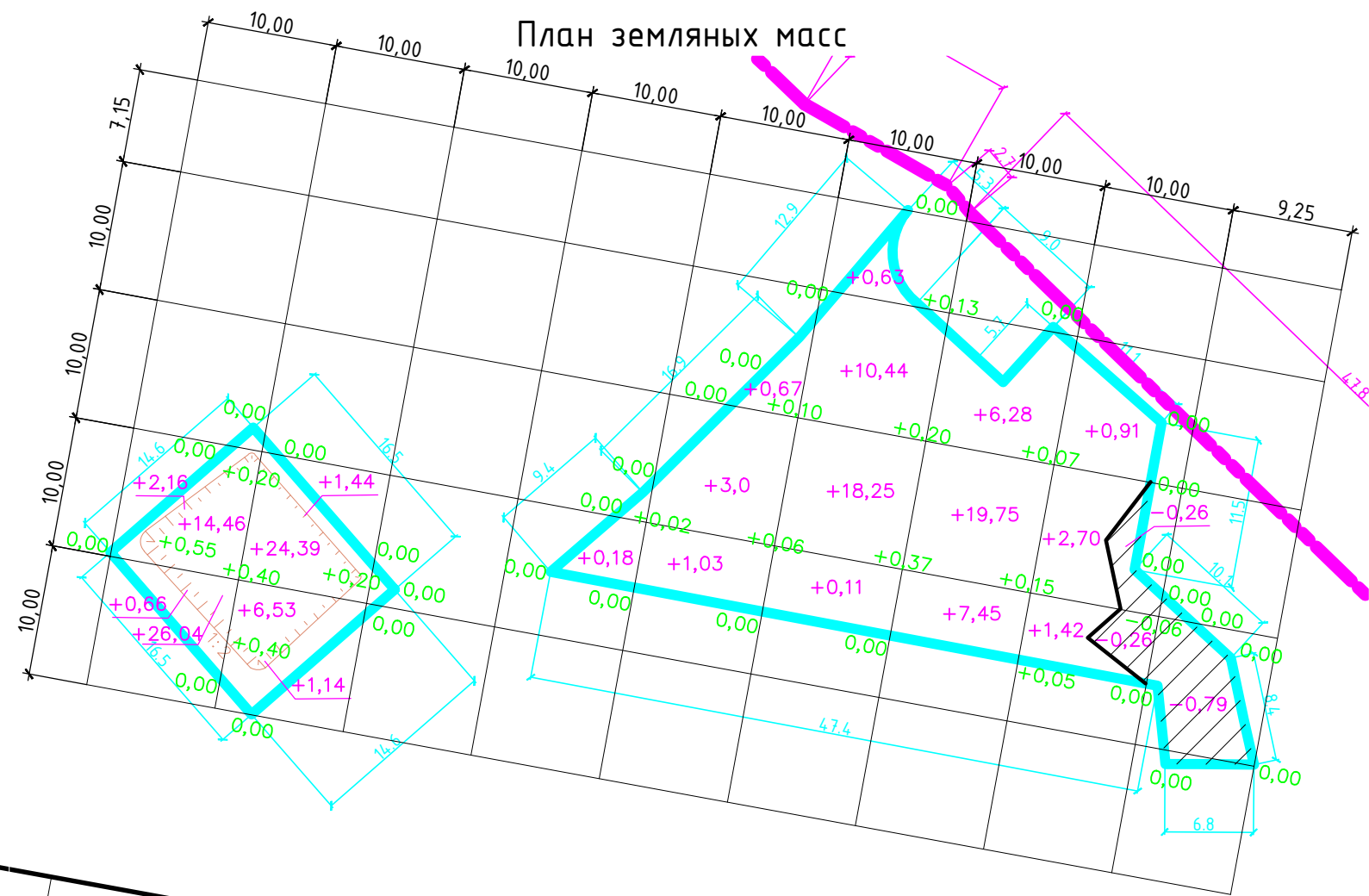
Проектируемый водопровод хоз-бытовой
- W1—

Проектируемые сети энергоснабжения 0,4 кВ
- W2—

Проектируемый газопровод
- Перенос опоры Вл

Сводный план инженерных сетей выполнен с целью увязки всех сетей на площадке.
Раскладка сетей выполнена с учётом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам и взаимного расположения сетей.
Исходными данными для составления данного плана являются чертежи разделов ИОС.
Данные о способах прокладки, технических характеристиках и привязке сетей см. в чертежах разделов ИОС проектной документации.
Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения подземных сетей.

48-2020-ПЗУ					
Строительство блочно-модульной котельной ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области, г. Россошь, Воронежская область					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Заморкина	02.21	План земельного устройства		
Проверил	Заморкин	02.21			
				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
ГИП	Калимуллин	02.21	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500		000 "Теплогазстрой"



Итого, м³	Насыпь	+43,32	+33,50	-	+0,18	+4,70	+29,43	+33,48	+5,03	-	Всего, м³	+149,64
	Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-0,52	-0,79		-1,31

- Условные обозначения:
- Граница выделенного участка
 - Граница благоустройства территории
 - 10.0 Расстояние в метрах
 - 93,10 Красная отметка
 - 93,50 Черная отметка
 - +0,05 Рабочая отметка
 - Линия нулевых работ
 - Насыпь
 - Выемка

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	149.64	1.31	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		512.65	
а) асфальтобетонного покрытия		202.80	
б) щебеночного покрытия		13.95	
в) фундамента котельной		37.43	
г) отмостки котельной		13.37	
д) фундамента дымовой трубы		36.20	
е) пожарных резервуаров		172.40	
ж) бака дизельного топлива		27.50	
з) резервуара для сбора аварийного пролива топлива		9.00	
3. Поправка на уплотнение	14.22		k=0,95
Всего пригодного грунта	163.86	513.96	
4. Избыток пригодного грунта	350.10		
5. Грунт подлежащий удалению с территории	26.15	26.15	
а) Используемый для озеленения территории	45.61	83.82	
б) Избыток грунта (рекультивация земель)	38.21		
7. Итого перерабатываемого грунта	623.93	623.93	

*С учетом предварительного демонтажа существующих покрытий (261,50м² щебеночного покрытия, h=0,10; 838,20м² техногенного грунта, h=0,10) (см. Лист 3 48-2020-ПЗУ). Все размеры и отметки указаны в метрах. Земляные работы вести в присутствии представителей заказчика. В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные при устройстве подземных коммуникаций и подземных сооружений. Насыпь необходимо выполнять с уплотнением, грунтом оптимальной влажности слоями толщиной 0,5 м. Коэффициент уплотнения принять равным 0,95 от максимальной плотности, определяемой по ГОСТ 22733-2002. Оптимальную влажность для грунта насыпи принять по таблице 7.1 СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты". Объемы земляных масс указаны без учёта коэффициентов уплотнения/разрыхления. При производстве земляных работ выполнить корректировку "красных" и "рабочих" отметок на толщину дорожных покрытий.

						48-2020-ПЗУ		
						Строительство блочно-модульной котельной ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области, г. Россошь, Воронежская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План земельного устройства	Стадия	Лист
Разработал	Заморкина				02.21		П	9
Проверил	Заморкин				02.21	План перемещения земляных масс М 1:500	000 "Теплогазстрой"	
ГИП	Калимуллин				02.21			

План зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:

- Граница выделенного участка
- Граница благоустройства территории
- Въезд
- 2.0 Расстояние в метрах
- Бортовой камень превышающий дорожное покрытие
- Бортовой камень не превышающий дорожное покрытие
- Ограждение
- Ворота
- Охранная зона теплосети
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона сети связи
- Охранная зона электросети
- Проектируемая производственная канализации
- Проектируемый водопровод хоз-бытовой
- W1 W2 Проектируемые сети энергоснабжения 0,4 кВ
- Проектируемый газопровод
- Перенос опоры Вл



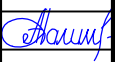
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Здание котельной	проектируемое
2	Дымовая труба безрастяжной конструкции 3-х ствольная	проектируемая
3	Бак дизельного топлива емк. 15 м куб.	проектируемый
4	Подземный резервуар для сбора аварийного пролива топлива емк. 9 м куб. с колодцем-сборником	проектируемый
5	Пожарные резервуары (емк. 2*63 м куб.)	проектируемое

48-2020-ПЗУ лист 10 выполнен на основании
ГПЗУ № RU36527101-3880 от 27.02.2019

						48-2020-ПЗУ			
						Строительство блочно-модульной котельной ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области, г. Россошь, Воронежская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План земельного устройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заморкина				02.21		П	10	
Проверил	Заморкин				02.21				
ГИП	Калимуллин				02.21	План зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ООО "Теплогазстрой"		